

Рекомендации по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новодеревянковского сельского поселения Каневского района в части установления предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальная зона по утвержденным ПЗЗ	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6
Статья 58. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.					
Ж – 16. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
Ж-16	Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и	-300 /5200 кв. м – в ст.Новодеревянковской,	Минимальный отступ строений от красной линии улиц	максимальное количество надземных этажей	- максимальный процент застройки

	<p>разведения домашнего скота и птицы.</p> <p>Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками.</p> <p>Земельные участки для личного подсобного хозяйства (с правом строительства жилого дома).</p>	<p>- 300/5000 кв. м – во всех остальных населенных пунктах сельского поселения;</p> <p>- Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0103020:8 – минимальная/максимальная площадь - 300/22 000 кв.м.;</p> <p>минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8-32 м, ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;</p>	<p>не менее чем на - 3 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м;</p> <p>минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;</p> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажного – 1 м; - для двухэтажного – 1,5 м; - для трехэтажного – 2 м, <p>при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома</p>	<p>зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>	<p>в границах земельного участка - 40;</p>
--	--	--	--	--	--

			не менее 6 м. Минимальные противопожарные расстояния - не менее 6м;		
Ж-16	2-4 - квартирные блокированные жилые дома, с приквартирными земельными участками.	минимальная (максимальная) площадь приквартирного участка блокированного жилого дома на одну семью 200/800 кв.м. ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка : - в 3м;	максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;	максимальный процент застройки участка: - для сельских поселений – 60 %;
Ж-16	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
Ж-16	Объекты хозяйственного назначения: - хозяйственные постройки,	Согласно видам разрешенного использования	минимальный отступ строений от красной линии	максимальное количество надземных этажей	Согласно видам разрешенного использования

	<p>летние кухни, кладовые, подвалы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сады, огороды, палисадники; - теплицы, оранжереи индивидуального пользования; - бассейны, бани и сауны индивидуального использования; - индивидуальные надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики; - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; - стоянки легковых автомобилей; - благоустройство и озеленение; - навесы, террасы 		<p>участка 5м, Минимальный отступ от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственных построек - 1 м.; - постройки для содержания скота и птицы - 4 м.; - территории свободной от застройки для содержания скота и птицы – 1м.; - надворной уборной – 4 м.; - септика (канализационной ямы) – 4 м.; - бассейна индивидуального пользования - 4м. 	<p>– не более 1 этажа. -максимальная высота здания – 6 м., высота этажа – до 3м.</p>	
Ж-16	Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на два машиноместа на индивидуальный участок.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования . Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа (с возможностью устройства мансардного этажа)</p> <p>Максимальная высота – до 6 м., высота этажа –</p>	Согласно видам разрешенного использования

				до 4 м.	
Ж-16	Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Согласно видам разрешенного использования	расстояние до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 20 м, но не более 100 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота здания – до 6 м,	Согласно видам разрешенного использования
Ж-16	Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.	Согласно видам разрешенного использования	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; - для хозяйственных целей - не менее 20 м;	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования
Ж-16	Объекты инженерного обеспечения и линейные объекты вспомогательного	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования

	инженерного назначения: - оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары), - газорегуляторные пункты, - трансформаторные подстанции. -опоры линий электропередач; -специализированные технические средства оповещения и информации. Объекты транспортного обеспечения и линейные объекты вспомогательного транспортного назначения: - автомобильные дороги общего пользования; - автомобильные дороги не общего пользования; - защитные дорожные сооружения; - элементы обустройства автомобильных дорог; - искусственные дорожные сооружения.				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Ж-16	<i>Объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест):</i> _____	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра;,	- максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; - максимальная высота этажа – 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 40-50%

	– Административные здания; офисы, конторы	определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		- максимальная высота здания – 15 м.,	
Ж-16	объекты образования (дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, объекты внешкольного воспитания);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно- деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	Минимальные отступы от красных линий -для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка –10м. Здания общеобразовательны х учреждений допускается размещать:	Максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа для школ и начального профессиональног о образования -4 этажа прочие образовательные	максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30- 50%

		<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;</p> <p>на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>	учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки	
Ж-1	<p>Объекты спортивного назначения.</p> <p>Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:</p>	<p>максимальная высота зданий.25 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60%</p>

		<p>42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-16	<p>объекты здравоохранения (поликлиники, ФАПы, амбулатории, медицинские кабинеты, здания врачей общей</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий –2 максимальная высота зданий – 12</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50 или определяется по заданию на проектирование.</p>

	практики, аптеки);	деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		м.	
Ж-16	Ветлечебницы (без содержания животных); ветаптеки	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 или определяется по заданию на проектирование.

		<p>42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-16	Отделения и пункты почтовой связи;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>		м.	
Ж-16	объекты территориальных	минимальная	минимальный	максимальное	максимальный

	<p>подразделений МВД и других федеральных министерств и ведомств;</p>	<p>(максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных</p>	<p>отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p>	<p>количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>процент застройки участка – 40-50</p>
--	---	---	--	--	--

		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-16	жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-16	- объекты торговли (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-16	объекты бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские, парикмахерские, бани, сауны, объекты по оказанию ритуальных услуг и иные объекты);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-16	<p>-объекты обслуживающего и коммерческого назначения (магазины, аптеки, стоматологические кабинеты, парикмахерские и прочее) с жилыми единицами;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-16	Площадки для временной парковки легкового автотранспорта.	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 80
Ж-16	антенны сотовой радиорелейной спутниковой связи (при условии соблюдения требований технических регламентов)	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
Ж-16	Жилые дома коммерческого назначения: - гостевые дома	Минимальная площадь земельного участка – 30-40кв.м. на 1 место, но не	минимальный отступ строений от	1) Максимальное количество надземных этажей	максимальный процент застройки участка – 50

	- доходные дома	менее 300 кв.м общей площади, максимальная – 1200 кв.м	красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	зданий – 2 этажа; максимальная высота зданий – 12 м. Для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек. Максимальное количество номеров – 15.	
Ж-16	- клубы многоцелевого и специализированного назначения	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50.

		<p>вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-16	Объекты общественного питания с количеством посадочных мест до 50.	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	максимальный процент застройки участка – 40-50.

		земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-16	Учреждения социальной защиты	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50.

		м.			
Ж-16	Гостиницы, общежития, иное временное жилье	Минимальная площадь земельного участка – 30-40 кв.м. на 1 место, но не менее 300 кв.м общей площади, максимальная – 1200 кв.м	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	1) Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; максимальная высота зданий – 12 м. Для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек. Максимальное количество номеров – 15.	максимальный процент застройки участка – 50
Ж-16	Культовые здания,	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 40-50
Ж-16	-объекты пожарной охраны	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-1	Объекты производственно-предпринимательской деятельности, не требующие установления санитарно-защитных зон;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.</p> <p>Максимальная высота – до 6 м,</p>	максимальный процент застройки участка – 60

		Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-16	огороды	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 2500 кв.м.	Минимальный отступ от красной линии и границ соседнего участка: - до некапитального строения не менее 3 м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений– 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;	Предельная этажность 1 этаж	максимальный процент застройки участка – 30
Ж-16	сады	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного	Минимальный отступ от красной линии и границ соседнего участка: - до некапитального	Предельная этажность 1 этаж	максимальный процент застройки участка – 30

		использования в черте населенного пункта 300 – 2500 кв.м.	строения не менее 3 м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;		
Ж-16	Земельные участки для сенокошения	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.		
Ж-1	Отдельно стоящие временные (некапитальные) объекты, (не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): киоски, лоточная торговля, павильоны розничной торговли и обслуживания населения. Торговые павильоны;	Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м; максимальный – 100 кв.м., с учетом размещения в границах участка парковочной площадки.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 7 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
Ж-2. Зона смешанной застройки малоэтажными жилыми домами					
Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
Ж-2	Многоквартирные малоэтажные жилые дома.	минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 4 этажей – от 200 кв.м до 15000 кв. м; - для объектов торговли и обслуживания – 10 –(2500) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ строений от красной линии улиц 5м, от границ участка не менее чем на - 3 м, бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м,	максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 15 м;	максимальный процент застройки участка: - 60%; На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей,

		<p>вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p>	<p>а между зданиями высотой до 4 этажей - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>Септики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента 		<p>мотоциклов, мопедов</p>
--	--	--	---	--	----------------------------

			<p>построек;</p> <p>- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.</p>		
Ж-2	<p>Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы.</p> <p>Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками.</p>	<p>Минимальные размеры земельных участков – 300 кв.м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков 2500 кв.м.</p> <p>минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8-32 м, ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 3 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м;</p> <p>минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;</p> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>	<p>-</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40;</p> <p>- коэффициент плотности застройки Кпз-0,8;</p>

			<p>метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажного – 1 м; - для двухэтажного – 1,5 м; - для трехэтажного – 2 м, <p>при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.</p> <p>Минимальные противопожарные расстояния - не менее 6м;</p>		
Ж-2	2-4 квартирные сблокированные дома , с приквартирными земельными с участками.	<p>минимальная (максимальная) площадь земельных участков блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 200 (2500) кв. м;</p> <p>ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3м; 	<p>максимальное количество этажей зданий - 3;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;</p>	<p>максимальный процент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для сельских поселений – 60 %; <p>Коэффициент использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в границах территории застройки жилыми домами

					блокированного типа – 0,8 – 1,6.
Ж-2	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
Ж-2	-сады, огороды, палисадники; -теплицы, оранжереи индивидуального пользования; -зеленые насаждения; -гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроено-присоединенные, подземные, полуподземные, отдельно стоящие); - открытые стоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей;	Согласно видам разрешенного использования	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Минимальный отступ от границ	-максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. -максимальная высота здания – 6 м., высота этажа – до 3м.	Согласно видам разрешенного использования

	<ul style="list-style-type: none"> - подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей; - спортплощадки, теннисные корты; -- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки для хозяйственных целей; - индивидуальные и общественные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; -оборудование (объекты) пожарной охраны (гидранты, резервуары); -жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; - надворные туалеты, септики, при условии равноудаления их на расстояние не менее 8м от окон соседних жилых построек и не менее 5м от фундаментов строений, не менее 10м от красной линии; - площадка для сбора 		<p>соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> -хозяйственных построек - 1 м.; - постройки для содержания скота и птицы - 4 м.; - территории свободной от застройки для содержания скота и птицы – 1м.; - надворной уборной – 4 м.; - септика (канализационной ямы) – 4 м.; - бассейна индивидуального пользования - 4 м. 		
--	---	--	--	--	--

	мусора; - навесы; -хозяйственные постройки; - площадки для кратковременной остановки и стоянки автомобилей; -детские площадки.				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Ж-2	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; -школы начальные и средние; -школа-интернат; -детские дома интернаты	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно- деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП	Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка –10м. Здания общеобразовательны х учреждений	Максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа для школ и начального профессиональног о образования -4 этажа	максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30- 50%

		<p>42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>	<p>прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки</p>	
Ж-2	<p>-спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации (с бассейном или без), иные спортивные сооружения;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м.</p>	<p>Количество этажей -2, максимальная высота зданий.25 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60%</p>

		<p>на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	Детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой и спортом,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от	максимальная высота 12 метров	максимальный процент застройки участка – 60%

	хозяйственные площадки.	зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	границ участка 3 м.		
--	-------------------------	--	---------------------	--	--

Ж-2	<p>-поликлиники и медицинские кабинеты (площадью не более 600 кв.м.);</p> <p>-пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>- аптеки;</p> <p>-аптечные киоски</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий –2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50 или определяется по заданию на проектирование.</p>
Ж-2	<p>- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50.</p>

	работы;	зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	границ участка 3 м:	высота зданий – 12 м.	
Ж-2	Почтовые отделения, отделения связи	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Ж-2	- отделения и участковые пункты полиции;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>границ участка 3 м:</p>	<p>высота зданий – 12 м.</p>	
--	--	---	----------------------------	------------------------------	--

Ж-2	<p>-оборудование (объекты) пожарной охраны (гидранты, резервуары);</p> <p>-жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>
-----	--	--	--	--	---

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Ж-2	<p>магазины и торгово-выставочные объекты (площадью не более 150 кв.м.);</p> <p>- торговые комплексы.</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	максимальный процент застройки участка – 40-50

Ж-2	<p>-парикмахерские, косметические кабинеты; -фотоателье; -приемные пункты прачечных и химчисток, пошивочные ателье и другие объекты бытового обслуживания населения</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>
Ж-2	<p>-объекты обслуживающего и коммерческого назначения (магазины, аптеки, стоматологические кабинеты,</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

	<p>парикмахерские и прочее) с жилыми единицами;</p>	<p>зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>границ участка 3 м:</p>	<p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	
--	---	---	----------------------------	---	--

Ж-2	Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий –1, максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 80
Ж-2	сервисные мастерские;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	Максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м.	Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
Ж-2	Торговые павильоны, киоски; Временные объекты торговли, лоточная торговля.	Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная	максимальный процент застройки участка – 40-50

		м; максимальный – 100 кв.м., с учетом размещения в границах участка парковочной площадки.		высота зданий – 7 м.	
Ж-2	Надворные туалеты	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 80
Ж-2	- административные здания;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения	минимальный отступ от красной линии - 5 м, от границ участка – 3м.	максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. - высота – не более 15 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 ; озеленение – 10%
	Административно-торговые здания				
	Банки, конторы, офисы, коммерческо-деловые объекты, юридические консультации, нотариальные конторы				
	Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков). Отделения, филиалы банка, операционные кассы				
	Проектные организации				

	Кафе и другие предприятия общественного питания (в отдельно стоящих зданиях)	от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
	Гостиницы				
Ж-2	объекты, связанные с отправлением культа;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 40-50
Ж-2	Отдельно стоящие временные (некапитальные) объекты, (не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): - киоски, лоточная торговля; - временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения. торговые павильоны; киоски, - временные объекты торговли, лоточная торговля	Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м; максимальный – 100 кв.м., с учетом размещения в границах участка парковочной площадки.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 7 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
Ж-2	Жилые дома коммерческого назначения: 1) гостевые дома;	Минимальная площадь земельного участка – 30-40кв.м. на 1 место, но не	минимальный отступ строений от	1) Максимальное количество надземных этажей	максимальный процент застройки участка – 50

	2) доходные дома.	менее 300 кв.м общей площади, максимальная – 1200 кв.м	красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	зданий – 2 этажа; максимальная высота зданий – 12 м. Для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек. Максимальное количество номеров – 15.	

Ж-Р. Зона развития застройки жилыми домами.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости

	Формирования территорий жилого назначения с необходимым набором территорий и объектов, предназначенных для комфортного проживания населения, согласно генеральному плану и утвержденной градостроительной документации (проектов планировки и проектов межевания территорий)	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования
--	--	---	---	---	---

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости

	Объекты, связанные с выполнением основной функции данной зоны и размещение которых не противоречит существующему законодательству Российской Федерации	Согласно видам разрешенного использования. Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования.			
--	--	--	--	--	--

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
	Устанавливаются согласно утвержденной градостроительной документации (документы о территориальном планировании и планировке территории с проектами межевания)	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования
Статья 59. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.					
ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-1	-общественные здания административного назначения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ от красной линии - 5 м, от границ участка – 3м.	максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. - высота – не более 15 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 ; озеленение – 10%
	офисы, конторы различных организаций, фирм;				
	нотариальные конторы, юридические консультации;				
	банки, отделения и филиалы банков, операционные кассы, иные финансовые организации;				
	Проектные организации				
	- объекты территориальных подразделений МВД и других федеральных министерств и ведомств; отделения и участковые пункты полиции;				

	<p>- здания и помещения общественных организаций;</p> <p>объекты социальной защиты;</p> <p>- объекты связи, почтовые отделения, переговорные пункты, телефонные и телеграфные станции;</p> <p>- аптеки, аптечные пункты;</p> <p>- магазины различного профиля и ассортимента;</p> <p>торговые центры;</p> <p>торговые комплексы,</p> <p>Торгово-выставочные объекты.</p> <p>рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие предприятия общественного питания (включая расположенные снаружи здания);</p>	<p>вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ОД-1	<p>торговые павильоны;</p> <p>- временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам, лоточная торговля;</p>	<p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м;</p> <p>максимальный – 100 кв.м., с учетом размещения в границах участка</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 1</p> <p>максимальная высота зданий – 7 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		парковочной площадки.			
ОД-1	мелкооптовые рынки, ярмарки,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,	максимальная высота зданий. 12 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	рыночные комплексы розничной торговли;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,	максимальная высота зданий.12 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	клубы многоцелевого и специализированного назначения, залы встреч и собраний, клубы сельских поселений, библиотеки, архивы, информационные центры, музеи, выставочные залы;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50.

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	театры, концертные залы, цирки, лектории, танцевальные залы, дискотеки, видеосалоны;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50.

		торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	приемные пункты прачечных и химчисток, пошивочные ателье,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
	ремонтные мастерские по ремонту бытовой техники и иные подобные объекты обслуживания				
	прачечная самообслуживания (мини-прачечная);				
	-предприятие по химчистке (мини-химчистки)				
	- бани, сауны;				

	- общественные туалеты;	от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	парикмахерские, косметические кабинеты; - фотоателье, фотосалоны;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	библиотеки, архивы, информационные центры,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50.

		от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	здания многофункционального использования до 4-х этажей, с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 18 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	- спортзалы, теннисные корты, залы рекреации (с бассейнами или без них), спортивные и спортивно-зрелищные сооружения; Спортивные площадки.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальная высота зданий.25 метров	максимальный процент застройки участка – 60%

		<p>застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ОД-1	здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка:</p> <p>-для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м.</p> <p>-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.);	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка:</p> <p>-для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м.</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 м.	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60% .</p> <p>Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных</p>

	Линейные объекты.	-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;			для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
ОД-1	специализированные технические средства оповещения и информации;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-1	- парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м. .	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 10-15
ОД-1	-объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м. .	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка –80
ОД-1	мемориальные комплексы, памятники историко-культурного	Минимальная площадь земельного участка 300- (минимальный отступ строений от	максимальное количество	максимальный процент застройки

	наследия;	2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	красной линии участка 5м, от границ участка 3 м.:	надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	участка –80
ОД-1	объекты, связанные с отправлением культа;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-1	Клубы, дома культуры, центры общения и досуговых занятий;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50.
	объекты учреждений кино и кинопроката;				

		от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	Административно-торговые здания,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ОД-1	Коммерческо-деловые объекты	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-1	Отдельно стоящие временные (некапитальные) объекты, (не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): - киоски, лоточная торговля; - временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения. торговые павильоны; киоски, - временные объекты торговли, лоточная торговля	Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м; максимальный – 100 кв.м., с учетом размещения в границах участка парковочной площадки.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 7 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-1	площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения; - автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей; - гаражи, склады, объекты хозяйственного назначения; - общественные туалеты; - объекты инженерной инфраструктуры; - объекты, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;	Согласно видам разрешенного использования	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м.. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования

	<ul style="list-style-type: none"> - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - площадки для сбора мусора; -элементы благоустройства. 		<ul style="list-style-type: none"> - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; - для хозяйственных целей - не менее 20 м; <p>Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.</p>		
Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-1	Культовые здания,	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-1	-объекты обслуживающего и коммерческого назначения (магазины, аптеки, стоматологические кабинеты, парикмахерские и прочее) с жилыми единицами;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ОД-1	<p>Медицинские учреждения со вспомогательными зданиями и сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стационары; - поликлиники; - амбулатории, кабинеты врачей общей практики; - медицинские и консультативно- 	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка</p>	<p>Основное строение должно располагаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - не менее чем на 5 м., - от красной линии проездов - не менее чем на 3 м., - от границ 	<p>Максимально е количество надземных этажей – не более 3 этажей. Высота – не более 15 м .</p>	<p>Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения</p>

	<p>диагностические центры; - медицинские кабинеты; - станции скорой помощи; - пункты оказания первой медицинской помощи;</p>	<p>городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>соседнего участка - не менее чем 3 м. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p>		<p>территории – не менее 15% от площади земельного участка.</p>
ОД-1	<p>детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка –10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. В условиях плотной жилой застройки возможно наличие 3-его этажа при условии размещения на нем служебно-бытовых, рекреационных помещений и дополнительных помещений для работы с детьми</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%</p>

		<p>кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>	<p>(кабинеты психолога, логопеда). Высота зданий – не более 12 м. Высота основных помещений - не менее 3 м.</p>	
ОД-1	<p>Объекты образования: - общеобразовательные школы, гимназии начального, среднего и полного образования;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона,</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. Высота зданий – не более 15 м. Высота учебных помещений - не менее 3,6 м во вновь строящихся, не менее 2,75м в реконструируемых школах. Высота</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%</p>

		<p>вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;</p> <p>на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>	<p>спортивного зала - не менее 6,0 м.</p>	
ОД-1	<p>Заведения среднего специального образования, колледжи;</p> <p>- высшие учебные заведения (ВУЗы);</p> <p>-школы-интернаты;</p> <p>- детские дома-интернаты;</p> <p>- объекты дополнительного внешкольного образования (художественные, музыкальные школы, школы искусств и пр.).</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м.</p> <p>Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 4 этажей.</p> <p>Высота здания – не более 16 м.</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 %</p> <p>-озеленение 30-50%</p>

		<p>объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;</p> <p>на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>		
ОД-1	2-4 - квартирные блокированные жилые дома, с приквартирными земельными участками.	<p>минимальная (максимальная) площадь земельных участков блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 200 (800) кв. м на одну квартиру;</p> <p>ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка -5м, от границ участка :</p> <p>- в 3м;</p>	<p>максимальное количество этажей зданий - 3;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;</p>	<p>максимальный процент застройки участка:</p> <p>- для сельских поселений – 60 %;</p> <p>Коэффициент использования земельного участка:</p> <p>– в границах территории застройки жилыми</p>

					домами блокированного типа – 0,8 – 1,6.
ОД-1	Индивидуальные жилые дома усадебного типа (на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства)	минимальная/максим альная площадь земельных участков – 300/5000 кв. м – во всех населенных пунктах; минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8-32 м, ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;	- минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м. - минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов; В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного – 1 м; - для двухэтажного – 1,5 м;	максималь ное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа); максималь ная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;	- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40; - коэффициент плотности застройки Кпз-0,8;

			<p>- для трехэтажного – 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 3 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м. Минимальные противопожарные расстояния - не менее 6м</p>		
ОД-1	Квартиры в одноэтажных жилых домах с участками для индивидуального жилищного строительства	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/5000 кв. м – во всех населенных пунктах; минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8-32 м, ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;</p>	<p>- минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м. - минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>	<p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40; - коэффициент плотности застройки Кпз-0,8;</p>

			<p>регламентов; В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажного – 1 м; - для двухэтажного – 1,5 м; - для трехэтажного – 2 м, <p>при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 3 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м.</p> <p>Минимальные противопожарные расстояния - не менее 6м</p>		
--	--	--	---	--	--

ОД-1	Дома квартирного типа до 3 этажей с участками;	<p>минимальная площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 3 этажей – от 200 кв. м; Максимальная площадь -0,50 га – в посёлке Красногвардеец ,в остальных населённых пунктах – 0,70 га. - для объектов торговли и обслуживания – 10 –(2500) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; 	<p>минимальный отступ строений от красной линии улиц 5м, от границ участка не менее чем на - 3 м,</p> <p>бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой до 4 этажей - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>Септики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на 	<p>максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 15 м;</p>	<p>максимальный процент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 60%; <p>На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов</p>
------	--	--	--	---	--

			<p>соседнем земельном участке не менее 5 м.);</p> <p>- водонепроницаемы е – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,</p> <p>- фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;</p> <p>- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.</p>		
ОД-1	площадки для хозяйственных целей, оборудование (объекты) пожарной охраны (гидранты, резервуары),	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов пожарной охраны – 10 – (10000) кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;			
ОД-1	площадки для временной парковки легковых автомобилей	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий –1 максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 80
ОД-1	Склады	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
ОД-1	детские площадки, площадки для отдыха, площадки для спортивных занятий,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов пожарной охраны – 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,	максимальное количество надземных этажей зданий –1 максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-1	Гаражи	минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	минимальный отступ строений от красной	-максимальное количество	максимальный процент застройки

		<p>10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>линии участка 5м, от границ участка 3 метра</p>	<p>надземных этажей зданий – не более 2 этажа.</p> <p>-максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.</p>	<p>участка – 60</p>
ОД-1	Надворные туалеты	<p>Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – более 2 этажа.</p> <p>Максимальная высота – до 6 м.,</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 80</p>
ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения					

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости

ОД-2	-общественные здания административного назначения; _____	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ от красной линии - 5 м, от границ участка – 3м.	максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. - высота – не более 15 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 ; озеленение – 10%
	- административные здания; _____				
	офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний общей площадью не более 1000 кв.м				
	офисы, конторы различных организаций, фирм;				
	нотариальные конторы, юридические консультации;				
	банки, отделения и филиалы банков, операционные кассы, иные финансовые организации;				
	отделения и участковые пункты полиции;				
	- здания и помещения общественных организаций;				
	объекты социальной защиты;				
	- объекты связи, почтовые отделения, переговорные пункты, телефонные и телеграфные станции;				
	- аптеки, аптечные пункты;				

	-молочные кухни				
	- магазины различного профиля и ассортимента;				
	торговые центры;				
	торговые комплексы, торговые павильоны				
	рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие предприятия общественного питания (включая расположенные снаружи здания);				
ОД-2	мелкооптовые рынки, ярмарки,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,	максимальная высота зданий.12 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ОД-2	рыночные комплексы розничной торговли;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,</p>	<p>максимальная высота зданий.12 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		<p>редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99</p> <p>"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ОД-2	<p>Клубы, дома культуры, центры общения и досуговых занятий;</p> <p>Развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50.</p>

		Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-2	приемные пункты прачечных и химчисток, пошивочные ателье,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
	ремонтные мастерские по ремонту бытовой техники и иные подобные объекты обслуживания				

	прачечная самообслуживания (мини-прачечная);	на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
	-предприятие по химчистке (мини-химчистки)				
	- бани, сауны; - общественные туалеты				
ОД-2	парикмахерские, косметические кабинеты; - фотоателье, фотосалоны;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>границ участка 3 метра,</p>	<p>высота зданий – 12 м.</p>	
--	--	---	--------------------------------	------------------------------	--

ОД-2	библиотеки, информационные центры,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50.
ОД-2	здания многофункционального использования до 4-х этажей, с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная	максимальный процент застройки участка – 40-50

	обслуживающего назначения	зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	границ участка 3 метра	высота зданий – 18 м.	
--	---------------------------	--	------------------------	-----------------------	--

ОД-2	Объекты спортивного назначения (спорткомплексы, спортивные залы, спортивные площадки, бассейны и иные);	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальная высота зданий.25 метров	максимальный процент застройки участка – 60%
------	---	---	--	--------------------------------------	--

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-2	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 м.	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
ОД-2	объекты, связанные с отправлением культа;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-2	- парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м. .	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 10-15
ОД-2	-объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или	минимальный отступ строений от красной линии	максимальное количество надземных этажей	максимальный процент застройки участка –80

		определяется заданием на проектирование	участка 5м, от границ участка 3 м.:	зданий – 1 максимальная высота зданий – 12 м.	
ОД-2	мемориальные комплексы, памятники историко-культурного наследия;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м.:	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка –80
ОД-2	Учреждение внешкольного (дополнительного) воспитания	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м; на	Максимальное количество надземных этажей – не более 4 этажей. Высота здания – не более 16 м.	максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%

			внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.		
ОД-2	Объекты образования: - общеобразовательные школы, гимназии начального, среднего и полного образования;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов	Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстоянии 100 - 170	Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. Высота зданий – не более 15 м. Высота учебных помещений - не менее 3,6 м во вновь строящихся, не менее 2,75м в реконструируемых школах. Высота спортивного зала - не менее 6,0 м.	максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%

		торговли и услуг от 1 кв. м.	м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.		
ОД-2	Заведения среднего специального образования, колледжи; - высшие учебные заведения (ВУЗы); - школы-интернаты; - детские дома-интернаты; - объекты дополнительного внешкольного образования (художественные, музыкальные школы, школы искусств и пр.).	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для	Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением	Максимальное количество надземных этажей – не более 4 этажей. Высота здания – не более 16 м.	максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.		
ОД-2	Медицинские учреждения со вспомогательными зданиями и сооружениями: амбулатории, кабинеты врачей общей практики; - медицинские и консультативно-диагностические центры; - медицинские кабинеты - станции скорой помощи - пункты оказания первой медицинской помощи	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Основное строение должно располагаться: - от красной линии улиц - не менее чем на 5 м., - от красной линии проездов - не менее чем на 3 м., - от границ соседнего участка - не менее чем 3 м. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при	Максимально е количество надземных этажей – не более 3 этажей. Высота – не более 15 м .	Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.		
ОД-2	Стоянки для легковых автомобилей	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий –1 максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 80
ОД-2	объекты пожарной охраны (резервуары, водоемы, гидранты)	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов пожарной охраны – 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-2	- временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения Мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам, лоточная торговля..	Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м; максимальный – 100	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 7 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		кв.м., с учетом размещения в границах участка парковочной площадки.			
ОД-2	специализированные технические средства оповещения и информации;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-2	здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-2	- площадки для игр детей дошкольного и младшего	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ строений от	Максимальное количество	Согласно видам разрешенного

	<p>школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и спортом;</p> <ul style="list-style-type: none"> -гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей; - гаражи, склады, объекты хозяйственного назначения; - общественные туалеты; - объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - площадки для сбора мусора; -элементы благоустройства. <p>Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.</p>		<p>красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p> <p>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; - для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для 	<p>надземных этажей – не более 1 - этажей. Высота – не более – 6 м .</p>	использования
--	--	--	---	--	---------------

			<p>площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м;</p> <p>- для хозяйственных целей - не менее 20 м;</p> <p>- для выгула собак - не менее 40 м;</p>		
Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-2	индивидуальные жилые дома усадебного типа (на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства)	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/5000 кв. м – во всех населенных пунктах;</p> <p>минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8-32 м, ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;</p>	<p>- минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м.</p> <p>- минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;</p> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>	<p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40;</p> <p>- коэффициент плотности застройки Кпз-0,8;</p>

			<p>строительства жилого дома</p> <p>минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажного – 1 м; - для двухэтажного – 1,5 м; - для трехэтажного – 2 м, <p>при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 3 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м.</p> <p>Минимальные противопожарные расстояния - не менее 6м</p>		
ОД-2	Многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 3-х этажей	<p>минимальная площадь земельных участков:</p> <p>- многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 3 этажей – от 200 кв. м;</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии улиц -5м, от границ участка не менее чем на - 3 м,</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа</p> <p>максимальная высота зданий от</p>	<p>максимальный процент застройки участка:</p> <p>- 60%;</p> <p>На территории малоэтажной</p>

		<p>Максимальная площадь -0,50 га – в посёлке Красногвардеец ,в остальных населённых пунктах – 0,70 га.</p> <p>- для объектов торговли и обслуживания – 10 –(2500) кв. м;</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p>	<p>бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой до 4 этажей - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>Септики:</p> <p>- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.);</p> <p>- водонепроницаемы е – на расстоянии</p>	<p>уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 15 м;</p>	<p>жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов</p>
--	--	---	--	--	--

			<p>не менее 5 м от фундамента построек,</p> <p>- фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;</p> <p>- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.</p>		
ОД-2	Пожарные депо	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	<p>Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние</p>	<p>Этажность – не более 1 эт.</p> <p>Высота этажа – не более 6 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50.</p> <p>Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.</p>

			<p>допускается уменьшать до 10 м.</p> <p>Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</p>		
ОД-2	Объекты производственно-предпринимательской деятельности, не требующие установления санитарно-защитных зон;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.</p> <p>Максимальная высота – до 6 м,</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ОД-2	Культовые здания	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-3. Зона объектов образования и учебных комплексов.					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-3	<p>Детские дошкольные учреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детские сады; - детские сады, совмещенные с начальной школой; - детские ясли-сады. 	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка –10м.</p> <p>Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстоянии 100 - 170</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. В условиях плотной жилой застройки возможно наличие 3-его этажа при условии размещения на нем служебно-бытовых, рекреационных помещений и дополнительных помещений для работы с детьми (кабинеты психолога, логопеда).</p> <p>Высота зданий – не более 12 м.</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 %</p> <p>-озеленение 30-50%</p>

		торговли и услуг от 1 кв. м.	м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.	Высота основных помещений - не менее 3 м.	
ОД-3	Общеобразовательные учреждения: - начальные школы, - средние общеобразовательные школы полного и основного образования, - вечерние школы, - частные школы, - лицеи, гимназии, - школы-интернаты, специализированные школы.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для	Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м. Здания общеобразовательны х учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением	Максимальн ое количество надземных этажей – не более 3 этажей. Высота зданий – не более 15 м. Высота учебных помещений - не менее 3,6 м во вновь строящихся, не менее 2,75м в реконструируемых школах. Высота спортивного зала - не менее 6,0 м.	максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30- 50%

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.		
ОД-3	<p>Учреждение внешкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - художественные школы, школы искусств, музыкальные школы, хореографические школы, театральные школы, - церковно-приходские школы, - детские дома творчества, - библиотеки, архивы, - информационные, компьютерные центры, - музеи, выставочные залы. <p>Учреждения начального, среднего, высшего и дополнительного профессионального образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профессиональные училища, - учебные комбинаты, техникумы, училища, колледжи, 	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов инженерного назначения от 1 кв. м;</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 4 этажей. Высота здания – не более 16 м.</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - высшие учебные заведения (университеты, институты, академии), - курсы, - учебные центры профессионального обучения, институты повышения квалификации, 	Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.		
ОД-3	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр.	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-3	<ul style="list-style-type: none"> - общежития; - спальные корпуса; 	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ строений от	Максимальное количество	Согласно видам разрешенного

	<ul style="list-style-type: none"> - детские, спортивные, хозяйственные площадки, площадки для отдыха, летние веранды, навесы, беседки; - спортзалы, спорткомплексы, бассейны, спортивные площадки, стадионы, теннисные корты; - объекты питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты); - медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи; - отделения, участковые пункты полиции; - гаражи, стоянки, парковки, склады, открытые автостоянки; - здания административного назначения; - ремонтные мастерские; - площадки для мусорных контейнеров и габаритного мусора; - зеленые насаждения; - элементы благоустройства; - встроенно-пристроенные сооружения инженерной инфраструктуры; - сооружения связи (кроме объектов и сооружений сотовой связи). 		красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	надземных этажей – не более 2 - этажей. Высота – не более – 10 м .	использования
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-3	<ul style="list-style-type: none"> - общежития; - спальные корпуса; 	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 - этажей.	Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади
ОД-3	<ul style="list-style-type: none"> - детские, хозяйственные площадки, площадки для отдыха; 				

ОД-3	- спортзалы, спорткомплексы, бассейны, спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;	определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	Высота – не более – 10 м .	земельного участка. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
ОД-3	объекты питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты);				
ОД-3	медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи;				
ОД-3	отделения, участковые пункты полиции;				
ОД-3	гаражи, стоянки, парковки, открытые автостоянки;				
ОД-3	- здания административного назначения;				
ОД-3	- площадки для мусорных контейнеров.				
ОД-3	Площадки для кратковременной остановки и стоянки автомобилей;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м	максимальный процент застройки участка – 80
ОД-3	Пожарные депо. Объекты пожарной охраны.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II,	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

			IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м. Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.		
ОД-4. Зона объектов здравоохранения.					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-4	Медицинские учреждения со вспомогательными зданиями и сооружения: - диспансеры;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также	Основное строение должно располагаться: - от красной линии улиц - не	Максимально е количество надземных этажей — не более 3 этажей.	Коэффициент застройки территории — не более 40% от

	- стационары и больницы различных профилей;	определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	менее чем на 5 м., - от красной линии проездов - не менее чем на 3 м., - от границ соседнего участка - не менее чем 3 м. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. :	Высота – не более 15 м .	площади земельного участка. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
	- поликлиники;				
	- амбулатории, кабинеты врачей общей практики, фельдшерско-акушерские пункты;				
	- медицинские и консультативно-диагностические центры;				
	-медицинские кабинеты;				
	- станции скорой помощи;				
	санитарно-эпидемиологические станции;				
	объекты судебно-медицинской экспертизы;				
	- травмпункты;				
	- молочные кухни;				
	- аптеки, аптечные пункты.				
ОД-4	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-4	<ul style="list-style-type: none"> - административные здания и помещения учреждений здравоохранения; - столовые, пищеблоки; - парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования; - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры; - коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; - стоянки для автомобилей надземные открытого типа; - специализированные магазины медицинской техники; - склады хранения медицинского оборудования; - объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения. 	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ОД-4	<ul style="list-style-type: none"> - административные здания; - столовые, пищеблоки; специализированные магазины медицинской техники; - склады хранения медицинского оборудования; 	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в	Максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажей. Максимальная	Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного

	- участковые пункты полиции	проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	условия реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	высота – до 6 м.	участка. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
	- площадки для временной парковки автомобилей;				
	- ремонтные мастерские;				
	- площадки для мусорных контейнеров				
ОД-4	Культовые здания	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 40-50
ОД-Р. Зона развития общественно-деловой и коммерческой застройки					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
	Формирования общественно-деловых центров при перспективном градостроительном развитии, согласно генеральному плану и утвержденной градостроительной документации (проектов планировки и проектов межевания территорий)	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
	Объекты, связанные с выполнением основной функции данной зоны и размещение которых не противоречит существующему законодательству Российской Федерации	Согласно видам разрешенного использования. Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капиатльного строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования.			
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
	Устанавливаются согласно утвержденной градостроительной документации (документы о территориальном планировании и планировке территории с проектами межевания)	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования
Статья 60. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны. П-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности (СЗЗ-300м).					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-3	Промышленные, производственные и коммунально-складские предприятия III, IV класса, V класса опасности, требующие большегрузного транспорта: -химические, металлообрабатывающие, по добычи полезных ископаемых, строительные, деревообрабатывающие, текстильные, пищевые, агропромышленные, коммунально-бытовые, складские и иные предприятия согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60

П-3	Объекты складского назначения различного профиля	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Производственно-лабораторные корпуса;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Производственные базы	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	<ul style="list-style-type: none"> - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов; 	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Автотранспортные предприятия, автобусные парки	минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	- минимальный отступ зданий,	максимальная высота зданий 15	максимальный процент застройки

		5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов;	метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	участка – 60
П-3	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
П-3	Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
П-3	Станции технического обслуживания автомобилей, сервисные мастерские, авторемонтные предприятия;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Автозаправочные станции для грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом.	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Пожарные депо	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо П,	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

			<p>IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м. Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</p>		
П-3	Антенны сотовой радиорелейной спутниковой связи (при условии соблюдения требований технических регламентов)	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
П-3	Автомойки	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-	минимальный отступ строений от красной линии участка или	максимальное количество надземных этажей	максимальный процент застройки участка – 80

		(7500) кв. м	границ участка 10-15 метров.,	зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	
П-3	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-3	Объекты обслуживания предприятия: - медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); - фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); - комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); - столовая работающая на полуфабрикатах (при	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. Максимальная высота этажа – до 6 м.	Согласно видам разрешенного использования

	<p>численности работающих в смену более 200 человек);</p> <ul style="list-style-type: none"> -отделения, участковые пункты полиции; -зелёные насаждения; - общежития для служебного пользования; - складские помещения; - объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры; - открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; - автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей; -гаражи,автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; - объекты пожарной охраны; -пожарные части; - офисы, конторы, административные службы; - объекты бытового обслуживания сотрудников 		<p>самоуправления.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.</p>		
--	---	--	--	--	--

	предприятия (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты); - здания и сооружения по обеспечению охраны предприятий; - площадки для сбора мусора.				
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-3	объекты розничной торговли	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-3	- объекты общественного питания (столовые, кафе и пр.);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до	максимальный процент застройки участка – 40-50

		СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;		200 кв. м.	
П-3	общежития;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-3	офисы, конторы.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. Минимальный	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м,	максимальный процент застройки участка – 40-50

		Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	отступ от границ с соседними участками – 3 м	высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	
П-3	отдельно стоящие объекты бытового обслуживания (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-3	санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 10 м. Минимальный отступ от границ с	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10 м., высота этажа – до 4м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных

		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	соседними участками – 3 м		объектов, на отдельном земельном участке -100%.
П-3	Склады временного хранения утильсырья	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-3	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
П-3	<p>Ветеринарные лечебницы с содержанием животных,</p> <p>Ветеринарные приемные пункты</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,</p>	<p>максимальная высота зданий – 7 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>
П-3	площадки для сбора мусора,	Минимальный (максимальный) размер	минимальный отступ строений от красной	Максимальное количество	максимальный процент застройки

		земельного участка 50- (7500) кв. м	линии участка или границ участка 5 метров	надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	участка – 80
П-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (СЗЗ-100м).					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-4	Промышленные, производственные и коммунально-складские предприятия IV класса, V класса опасности различного профиля.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-4	Объекты складского назначения различного профиля IV класса, V класса опасности .	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка- 5м, от границ участка 3 метра.;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-4	Производственно-лабораторные корпуса;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка	максимальная высота зданий 15 метров; высота	максимальный процент застройки участка – 60

		проектирование	3 метра;	технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	
П-4	Тепличные и парниковые хозяйства;	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 1500 кв.м.	Минимальный отступ от красной линии и границ участка - до некапитального строения не менее 3 м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;	Предельная этажность 2 этажа	максимальный процент застройки участка – 30
П-4	Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
П-4	Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
П-4	Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-4	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
П-4	Автозаправочные станции для грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом.	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-4	Автомойки на 2-5 поста.	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80
П-4	Пожарные депо	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не	максимальный процент застройки участка – 40-50.

			<p>участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.</p> <p>Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</p>	более 6 м.	Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.
П-4	Ветеринарные лечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальная высота зданий – 7 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-4	СИЗО, приемники- распределители.	По проекту	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:.	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	По проекту
П-4	Мусороперегрузочные станции	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной	максимальный процент застройки участка – 60

				документацией	
П-4	Антенны сотовой радиорелейной спутниковой связи (при условии соблюдения требований технических регламентов)	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
П-4	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр;	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-4	Объекты обслуживания предприятия: - медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); - фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); - комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); - столовая работающая на	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. Максимальная высота этажа – до 4 м.	Согласно видам разрешенного использования

	полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек); - общежития для служебного пользования; - складские помещения; - объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры; - объекты пожарной охраны; - офисы, конторы; - объекты бытового обслуживания сотрудников предприятия (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты); - здания и сооружения по обеспечению охраны предприятий; - площадки для сбора мусора.		уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.		
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-4	предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-4	торговые павильоны;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков - 3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-4	аптеки;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-4	- объекты общественного питания (столовые, кафе и пр.);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-4	общежития;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-4	офисы, конторы.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-4	отдельно стоящие объекты бытового обслуживания (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-4	Питомники растений для озеленения производственных территорий и санитарно-защитных зон;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м,	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
П-4	санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 10 м. Минимальный отступ от границ с	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10 м., высота этажа – до 4м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных

		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	соседними участками – 3 м		объектов, на отдельном земельном участке -100%.
П-4	Склады временного хранения утильсырья	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
П-4	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
П-4	<p>Ветеринарные лечебницы с содержанием животных.</p> <p>Ветеринарные приемные пункты</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра</p>	<p>максимальная высота зданий – 7 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>
П-4	площадки для сбора мусора,	Минимальный (максимальный) размер	минимальный отступ строений от красной	Максимальное количество	максимальный процент застройки

		земельного участка 50- (7500) кв. м	линии участка или границ участка 5 метров	надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	участка – 80
П-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности (СЗЗ-50м)					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-5	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участка – 3м. Расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательны х учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-5	Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц,	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа.	максимальный процент застройки участка – 60

		42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	проездов - 12 м; от границ участка – 3м.	-максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	
П-5	многофункциональные комплексы;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участка – 3м.	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-5	Гаражи боксового типа,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участка – 3м	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-5	автостоянки на отдельном земельном участке	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-	минимальный отступ строений от красной линии	максимальное количество надземных этажей	максимальный процент застройки участка – 80

		(7500) кв. м	участка или границ участка 5 метров	зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м	
П-5	Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ);	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участка – 3м Расстояние от границы земельного участка СТО до жилых и общественных зданий - 15 м. Расстояние от границы земельного участка СТО до общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м.	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-5	Автомойки до 2-х постов.	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров; ,	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до	максимальный процент застройки участка – 60

				6 м.	
П-5	Автозаправочные станции не более 3-х ТРК только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе);	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
П-5	Пожарные депо	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м. Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

			учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.		
П-5	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания – 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр;	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
П-5	Антенны сотовой, радиопереносной, спутниковой связи (при условии соблюдения требований технических регламентов)	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-5	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятия; Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения; Офисы, конторы, административные службы,	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Максимальная высота этажа – до 4 м.	Согласно видам разрешенного использования

	<p>административные здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием предприятия; Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения. Площадки для сбора мусора.</p>				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
П-5	- аптеки;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей –2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа – 3м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-5	- объекты общественного питания (столовые, кафе и пр.);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	Максимальное количество надземных этажей –2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа – 3м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-5	- общежития;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	Максимальное количество надземных этажей –2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа – 3м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-5	- офисы, конторы, административные здания, проектные, научно-исследовательские организации и лаборатории;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	Максимальное количество надземных этажей –2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа – 3м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-5	отдельно стоящие объекты бытового обслуживания (химчистки, прачечные, банно-	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также	Минимальный отступ зданий, строений и	Максимальное количество надземных этажей	максимальный процент застройки участка – 40-50

	прачечные комбинаты);	определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	-2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа – 3м.	
П-5	- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты, отделения, участковые пункты полиции;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	Максимальное количество надземных этажей –2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа – 3м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
П-5	магазины розничной торговли, торговые павильоны;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	Максимальное количество надземных этажей –2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа – 3м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
П-5	Питомники растений для озеленения производственных территорий и санитарно-защитных зон;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м,	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
П-5	- спортивные площадки;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий.25 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Статья 61. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.					
ИТ-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры.					
Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ИТ-1	<p>Головные объекты энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тепловые электроцентралы (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), - котельные, бойлерные, - центральные распределительные подстанции (ЦРП), - распределительные подстанции (РП), - трансформаторные подстанции (ТП), - водозаборы, резервуары для хранения воды, 	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 5</p> <p>максимальная высота зданий – 18 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50 .</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - насосные станции водоснабжения, - канализационные насосные станции, - очистные сооружения, - линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения); - газораспределительные станции (ГРС), - газораспределительные пункты (ГРП), - линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения); - телефонные станции (АТС); 	инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ИТ-1	Предприятия по обслуживанию и эксплуатации инженерных сетей;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 5 максимальная высота зданий – 18 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 .

		<p>редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
ИТ-1	Гидротехнические сооружения;	размеры земельных участков определяются проектом	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
ИТ-1	Административные здания, офисы, конторы, административные службы (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации)	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10м	максимальный процент застройки участка – 40-50

		городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ИТ-1	Аварийно-диспетчерские службы и иные предприятия ЖКХ;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10м	максимальный процент застройки участка – 40-50
ИТ-1	Административные здания, офисы, конторы, административные службы (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации)	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10м	максимальный процент застройки участка – 40-50

		(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ИТ-1	Базовые станции сотовой связи, антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
ИТ-1	Антенны сотовой, радиолинейной и спутниковой связи	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
ИТ-1	Метеорологические станции	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 4000-(40000)кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3м	максимальная высота зданий – 15 м	максимальный процент застройки участка -60
ИТ-1	Аэрологические станции	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 4000-(40000)кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3м	максимальная высота зданий – 15 м	максимальный процент застройки участка -60
ИТ-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на

		кв. м;			отдельном земельном участке -100%.
ИТ-1	Площадки для кратковременной остановки и стоянки автомобилей	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м	максимальный процент застройки участка – 80
Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ИТ-1	Объекты подсобного назначения (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения) и иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций. -санитарно- защитные зоны; -скверы и бульвары; -защитные инженерные сооружения; Объекты благоустройства, зеленые насаждения. Автостоянки.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа –3м. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные.	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости- нет.					
ИТ-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры.					

Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ИТ-2	Логистические комплексы, логистические центры	размеры земельных участков определяются проектом	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
ИТ-2	Автобусные парки и таксопарки, парки грузового и автомобильного транспорта, гаражи общественного транспорта, автостоянки общественного транспорта;	размеры земельных участков определяются проектом	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
ИТ-2	Автобусные вокзалы, автостанции, автокасы, объекты технологического назначения транспортного узла (информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, таможня, службы регистрации, службы оформления	размеры земельных участков определяются проектом	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с	максимальный процент застройки участка – 70

	заказов), камеры хранения;		планировке территории для размещения промышленного предприятия	проектной документацией	
ИТ-2	Транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка -3 метра	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ИТ-2	Коммуникации автомобильного и трубопроводного транспорта;	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
ИТ-2	Автозаправочные станции, авторемонтные и сервисные мастерские, автомойки легкового и грузового транспорта;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	Минимальный отступ от красной линии участка или границ земельного участка 10 метров. Расстояние от АЗС до границ земельных участков дошкольных и школьных	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

			образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливозаправочных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.		
ИТ-2	- Площадки для кратковременной остановки и стоянки автомобилей;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м	максимальный процент застройки участка – 80
ИТ-2	Объекты торговли (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки), отдельно стоящие объекты некапитального строительства (киоски, торговые лотки, павильоны розничной торговли и обслуживания населения) площадью не более 20 кв.м;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участка -3 метра	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ИТ-2	Объекты общественного питания (кафе, столовые, рестораны, закусочные, бистро, пр.)	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка -3 метра	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ИТ-2	- Объекты временного проживания (гостиницы, мотели, гостевые дома)	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	минимальный отступ строений от красной линии 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 5 максимальная высота зданий – 20м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.</p>			
ИТ-2	<p>Туристические агентства; Транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка -3 метра:</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

	сервисных услуг;	городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	
ИТ-2	Объекты временного проживания (гостиницы, мотели, гостевые дома)	Минимальная площадь земельного участка – 30-40кв.м. на 1 место, но не менее 300 кв.м общей площади, максимальная – 1200 кв.м	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	1) Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; максимальная высота зданий – 12 м. Для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек. Максимальное количество номеров – 15.	максимальный процент застройки участка – 50
ИТ-2	Пожарные депо	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II,	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

			<p>IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м. Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</p>		
ИТ-2	Объекты складского назначения различного профиля	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
ИТ-2	- Автодороги общего пользования	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются

ИТ-2	Озеленение, малые архитектурные формы и элементы благоустройства	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий.25 метров	максимальный процент застройки участка – 60
ИТ-2	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1	максимальное количество надземных этажей зданий – 3	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов

	объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	метр	максимальная высота зданий – 12 м.	инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ИТ-2	<p>Сооружения и коммуникации автомобильного и пр. транспорта; -навесы; Перроны, привокзальные площади; Служебно-технические и вспомогательные помещения и сооружения Гаражи, склады, объекты хозяйственного назначения;</p> <p>Наземные автостоянки, парковки для временного хранения автотранспорта, многоуровневые парковки. Объекты санитарно-технического назначения; Объекты пожарной охраны, пожарные водоемы; Объекты инженерной инфраструктуры и линейные</p>	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – до 6м. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные.</p>	Согласно видам разрешенного использования

	объекты вспомогательного инженерного назначения; Санитарно-защитные зоны.				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ИТ-2	Объекты социального и коммунально-бытового назначения,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60
ИТ-2	Объекты предпринимательской деятельности, делового, финансового назначения, страховые фирмы и прочие подобные организации, офисы.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
ИТ-2	Объекты охраны правопорядка, опорные пункты полиции;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60
ИТ-2	Объекты оптовой торговли, торгово-бытового назначения,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60

		торговли и услуг от 1 кв. м.			
ИТ-2	Отделения банков, платежные терминалы, банкоматы, отделения связи,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков - 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60
ИТ-2	Гаражи,	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60
ИТ-2	склады,	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60
ИТ-2	объекты хозяйственного назначения, площадки для сбора мусора,	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5	Максимальное количество надземных этажей – не более 2	максимальный процент застройки участка – 80

			метров	этажей. Максимальная высота – до 6 м,	
ИТ-2	общественные туалеты	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 80

Статья 62. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения.

Р-1. Зона озеленения общего пользования.

Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости

Р-1	парки, сады, скверы, специализированные парки - бульвары, лесопарки, - лесные массивы; пляжи; - озеленение специального назначения, - набережные; -естественные и искусственные водоемы, - тематические парки;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий.12 метров	максимальный процент застройки участка – 60
------------	--	---	---	--	---

		<p>застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальные размеры площади принимаются:</p> <p>- городских парков - 15га;</p> <p>- парков планировочных районов (жилых районов) - 10 га;</p> <p>- садов жилых зон (микрорайонов) - 3га;</p> <p>- скверов - 0,5 га.</p>			
Р-1	<p>фонтаны, малые архитектурные формы, объекты благоустройства;</p> <p>- мемориальные комплексы (без захоронений);</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:</p>	<p>максимальная высота зданий. 12 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		<p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
Р-1	<p>спортивные площадки, детские игровые площадки; - стадионы; - бассейны; - спортивные комплексы; -детские аттракционы и</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:</p>	<p>максимальная высота зданий 12 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

	игровые комплексы;	42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно- планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Р-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1м.	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры,

	котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;		м.	предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Р-1	Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения. Наземные автостоянки автомобильного транспорта. Киоски, объекты сезонной торговли и проката инвентаря Общественные туалеты.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – 3м. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные.	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Р-1	Ипподромы, оборудованные спортивные площадки, лодочные станции, школы и клубы служебного собаководства, велотреки, мотодромы, картодромы.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участков -3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Р-1	Объекты административного, хозяйственного и технического назначения,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 3 м; от границ участков -3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60
Р-1	Объекты культурно-досугового назначения, клубы, культовые здания.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 3 м;	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажа. Максимальная	максимальный процент застройки участка – 60

		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	от границ участков -3м	высота – до 6 м.,	
Р-1	Объекты торгового назначения (торговые павильоны, магазины), объекты общественного питания (кафе, бары, рестораны) . Киоски, объекты сезонной торговли и проката инвентаря	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов -3 м; от границ участков -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60

		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
P-1	Общественные туалеты	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 80
P-1	Наземные автостоянки	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м	максимальный процент застройки участка – 80
P-1	Объекты торгового назначения (торговые павильоны, магазины), объекты общественного питания (кафе, бары, рестораны) . Киоски, объекты сезонной торговли и проката инвентаря	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60

Р-2. Зона объектов рекреационного назначения.

Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости

Р-2	<p>Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма:</p> <ul style="list-style-type: none"> - санатории, дома отдыха, пансионаты, - детские оздоровительные лагеря, лагеря для школьников, - базы отдыха, кемпинги, - гостиницы, гостевые дома 	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка -300-(100000) кв. м</p>	<p>Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м, от границ участка – 3м.</p>	<p>максимальное количество надземных этажей: 5; - максимальная высота здания: 20 метров;</p>	<p>максимальный процент застройки участка: для туристических гостиниц 60 %; для пансионатов -- 30</p>
Р-2	<p>Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр,</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.</p>

Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости

Р-2	Объекты культурно-массового назначения, физкультурно-оздоровительного, административного, хозяйственного и технического. Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения. Наземные автостоянки автомобильного транспорта. Объекты благоустройства, зеленые насаждения, малые архитектурные формы.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – 6м. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные.	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
Статья 63. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.					
СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий.					
Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
СХ-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр;	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.

		инженерного назначения от 1 кв. м;			
CX-1	Полевые земельные участки, пашни	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв.м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30
CX-1	Участки для сенокошения и выпаса скота, сенокосы, пастбища, залежи	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии или границ	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.		
CX-1	огороды;	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв. м. За пределами	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования	Максимальная высота 15м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.		
СХ-1	Сады, виноградники	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – (100000) кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и	Максимальная высота - 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.		
СХ-1	Лесозащитные полосы;	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – (100000) кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от	Максимальная высота - 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	границ с соседними участками – 3 м.		
Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
CX-1	Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
CX-1	Объекты первичной обработки сельскохозяйственной продукции	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственног о назначения»)	соседними участками – 3 м		
СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения.					
Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
СХ-2	комплексы, фермы, мини-фермы крупного рогатого скота,	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. .	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30
СХ-2	- свиноводческие комплексы и фермы,	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.		
СХ-2	Птицеводческие фермы, птицефабрики;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м.	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)			
СХ-2	- коневодческие, овцеводческие, кролиководческие, звероводческие фермы;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
СХ-2	рыбоводческие хозяйства, рыбоводники;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		(максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.		
СХ-2	- цветочно-оранжерейные хозяйства;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
СХ-2	питомники, дендрарии для выращивания, селекции и воспроизводства садовых и	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 –	Минимальный отступ строений от красной линии или	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка

	огородных культур, декоративных и лекарственных растений	(1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.		– 30.
СХ-2	базы крестьянских (фермерских) хозяйств,	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с	Максимальная высота 15м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		(Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	учетом сложившейся застройки. .		
СХ-2	пасеки;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
СХ-2	тепличные и парниковые хозяйства;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.		
СХ-2	ветеринарные учреждения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальная высота зданий – 15 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 или определяется по заданию на проектирование.

		инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
CX-2	полевые станы;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
CX-2	- кормоцеха;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.		
СХ-2	склады грубых кормов;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		назначения»)			
СХ-2	промежуточные расходные склады; - склады и хранилища сельскохозяйственной продукции; навесы	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
СХ-2	здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, продукции плодового и виноградарства), для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкур, масличных и лубяных культур	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	красной линии с учетом сложившейся застройки.		
СХ-2	предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
СХ-2	машиноиспытательные станции, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 65-70

	сельскохозяйственным производством (вспомогательные производства и хозяйства), а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов;	обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.		
СХ-2	производства по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 65-70

		«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)			
СХ-2	- пожарные депо, объекты пожарной охраны;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	<p>Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.</p> <p>Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа -</p>	<p>Этажность – не более 1 эт.</p> <p>Высота этажа – не более 6 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50.</p> <p>Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.</p>

			не менее 30 метров.		
СХ-2	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1м.	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
СХ-2	<ul style="list-style-type: none"> - объекты инженерной инфраструктуры вспомогательного инженерного назначения; - зеленые насаждения; - защитные зеленые насаждения; - пункты охраны; - административные здания; - сторожки, навесы, беседки; - сооружения для хранения средств пожаротушения; - площадки для мусорных контейнеров; - объекты благоустройства; - специализированные технические средства 	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа Высота этажа – 3 м.	Согласно видам разрешенного использования

	оповещения и информации; - объекты монументально-декоративного искусства				
Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
СХ-2	- склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов; - склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 65-70
СХ-2	бойни	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 65-70

		обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.		
СХ-2	хранилища навоза и помета;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – 360000 кв .м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия.	Предельная этажность 3 этажа Или в соответствии Технологическим заданием	максимальный процент застройки участка – 60
СХ-2	карьеры	минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	минимальный отступ строений от красной линии	максимальная высота зданий 15 метров; высота	Определяется технологическим заданием и проектной

		предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	участка или границ участка 5 метров:	технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	документацией
СХ-2	Огородничество	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30
Статья 64. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.					
СН-1. Зона кладбищ.					
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					

СН-1	действующие, закрытые и новые кладбища;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – 360000 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг – 1 кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 70
СН-1	- памятники, надгробия и другие мемориальные объекты;	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
СН-1	объекты религиозного назначения (часовни, храмы, пр.); объекты, связанные с отправлением культа;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 40-50
СН-1	торговые объекты товарами, сопутствующими отправлению ритуальных услуг;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участка -3м.	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
СН-1	мастерские по изготовлению предметов, сопутствующих отправлению ритуальных услуг, в т.ч. надгробий и памятников;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
СН-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 м.	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального					

строительства					
СН-1	Объекты, связанные с отправлением культа; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны; Общественные туалеты; Площадки для мусорных контейнеров; Наземные автостоянки, парковки.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – до 3м.	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства - нет					
Статья 65. Градостроительные регламенты. Иные виды территориальных зон.					
ИВ-1. Зона озеленения специального назначения					
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИВ-1	Зеленые насаждения	Не установлен	Не установлен	Не установлен	Не установлен
ИВ-1	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1м.	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИВ-1	Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота – до 6 м., высота этажа – до 3м.	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИВ-1	нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10м	максимальный процент застройки участка – 40-50
ИВ-1	здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков –	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м,	максимальный процент застройки участка – 40-50

		Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	3м.	высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	
ИВ-1	научно-исследовательские лаборатории,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ИВ-1	спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков –	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м,	максимальный процент застройки участка – 40-50

		Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	3м.	высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	
ИВ-1	бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
ИВ-1	гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80

ИБ-1	пожарные депо,	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	<p>Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.</p> <p>Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</p>	<p>Этажность – не более 1 эт.</p> <p>Высота этажа – не более 6 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50.</p> <p>Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.</p>
ИБ-1	- местные и транзитные	Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не

	коммуникации; Нефте- и газопроводы	устанавливаются	устанавливаются	устанавливаются	устанавливаются
ИБ-1	ЛЭП, электроподстанции,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
ИБ-1	артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, - канализационные насосные станции, - сооружения оборотного водоснабжения,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
ИБ-1	автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, сервисные мастерские;	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 300-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная	максимальный процент застройки участка – 60

				высота зданий – 12 м.	
ИВ-1	участки для сенокосения и выпаса скота,	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ некапитальных строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30
ИВ-1	сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м,	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.		
ИВ-1	предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
ИВ-1	питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		(максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.		
ИВ-2. Зона естественных природных ландшафтов.					
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИВ-2	Естественные природные ландшафты, лесные массивы, неудобья, организованные площадки отдыха населения	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
ИВ-2	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1м.	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					

ИВ-2	Объекты инженерной инфраструктуры, линейные объекты инженерно-транспортной инфраструктуры. Выпасы, пастбища, сенокосы.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – до 3м.	Согласно видам разрешенного использования
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
ИВ-2	Спортивные площадки, благоустроенные зоны отдыха, пляжи,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий 12 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
--	--	--	--	--	--